

## Raumplanerische Bedingungen für eine Bauernhofspielgruppe

**Eine Bauernhofspielgruppe kann ein langersehnter Traum einer Betriebsleiterfamilie sein. Bei der Erfüllung dieses Traums gibt es verschiedene Punkte aus Sicht der Raumplanung zu beachten.**

**Unter welchen Bedingungen kann eine Bauernhofspielgruppe aufgebaut werden?**

Bei einer Spielgruppe handelt es sich um einen nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetrieb. Deshalb ist die Bewilligung für eine solche Tätigkeit mit verschiedenen Anforderungen und Hürden verbunden. Für die Erstellung eines Nebenbetriebes, muss es sich bei dem Betrieb um ein landwirtschaftliches Gewerbe handeln mit mindestens einer Standardarbeitskraft. Zudem muss die Spielgruppe durch den Betriebsleiter

«Die Spielgruppe muss vom Betriebsleiter oder dessen Partnerin geleitet werden.»



Die Kinder erlernen in der Bauernhofspielgruppe den Umgang mit den Tieren. Bild: Pixabay.

oder die Partnerin geführt werden. Hier ist zu beachten, dass die Person, welche die Spielgruppe leitet, auch die notwendige Ausbildung aufweisen kann. Der Grossteil der Arbeiten, die durch die Spielgruppe entstehen, müssen durch die Betriebsleiterfamilie geleistet werden. Kann ein enger Bezug zum Landwirtschaftsbetrieb hergestellt werden,

indem die Kinder sich mit den Tieren beschäftigen, auf dem Betrieb mithelfen und in den Hofalltag integriert werden, so stehen dem Betrieb mehr Möglichkeiten offen. Es kann Personal zur Unterstützung bei der Betreuung der Kinder angestellt werden. Auch muss im Baugesuch nicht dargelegt werden, dass der Betrieb auf ein Zu-

satzeskommen angewiesen ist, wie es bei einem nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetrieb ohne engen sachlichen Bezug der Fall ist.

**Auf welcher Fläche kann die Spielgruppe realisiert werden?**

Die Fläche für die Spielgruppe ist auf 100 m<sup>2</sup> beschränkt. Falls die Fläche im bestehenden Gebäude zu klein ist, kann auch ein Anbau gemacht werden.

Bei einem Einbau in ein bestehendes, für die landwirtschaftliche Tätigkeiten nicht mehr benötigtes Gebäude wird die Fläche nur zur Hälfte angerechnet, daher kann eine Fläche von maximal 200 m<sup>2</sup> für die Spielgruppe ausgewiesen werden.

**Weitere Bedingungen für die Baubewilligung**

Erhält der Betrieb die Baubewilligung für die Spielgruppe wird die Existenz der Spielgruppe im Grundbuch angemerkt. Sollte die Spielgruppe aufgegeben werden, müssten die Bauten wieder zurückgebaut werden. Damit Wettbewerbsverzerrungen vermieden werden können, muss die Bauernhofspielgruppe denselben gesetzlichen Anfor-

derungen und Rahmenbedingungen (Hygiene, Bewirtschaftungsbewilligung, etc.) genügen, wie vergleichbare Spielgruppen in der Bauzone.

**Welche Unterlagen müssen eingereicht werden?**

Für die Baueingabe müssen verschiedene Unterlagen eingereicht werden. Dazu gehören die vermassten Pläne, das kommunale Baugesuchsformular und das Landwirtschaftsformular. Zusätzlich wird bei einer Spielgruppe ein Betriebskonzept verlangt. Im Betriebskonzept sollte dargelegt werden, dass ein enger sachlicher Bezug zum Landwirtschaftsbetrieb besteht, wer die Spielgruppe leitet und welche Ausbildung diese Person hat und wer alles bei der Betreuung der Kinder involviert ist. Sollten Sie eine Spielgruppe auf Ihrem Landwirtschaftsbetrieb planen, zögern Sie nicht uns um Unterstützung anzufragen. Wir beraten und unterstützen Sie gerne dabei. ■



Jasmin Krüttli  
ZBV Beratungsteam